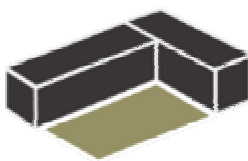
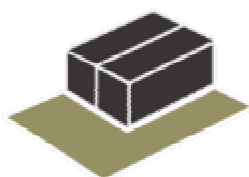
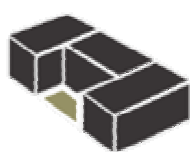


## POPIS DODÁVKY A VÝKONŮ

2016

**MODULOVÝ SYSTÉM** DOMESTAV PLUS - DŘEVĚNÉ STAVBY



## OBSAH

<b>1. Úvod</b> .....	<b>3</b>
1.1. Důležité informace .....	3
1.2. Cenové kategorie.....	3
<b>2. Popis stavebních prvků</b> .....	<b>4</b>
2.1. Skladba podlahové konstrukce.....	4
2.2. Skladba obvodové stěny.....	4
2.3. Skladba stropní konstrukce .....	5
2.4. Fasáda.....	5
2.5. Okenice.....	6
2.6. Střešní konstrukce .....	6
2.7. Zabudované prvky .....	6
2.8. Technická skříň .....	6
2.9. Klempířské práce .....	6
<b>3. Vnitřní výstavba</b> .....	<b>7</b>
3.1. Podlahová krytina.....	7
3.2. Vnitřní parapety.....	7
3.3. Vnitřní úprava stěn .....	7
3.4. Zabudování vnitřních dveří.....	7
3.5. Elektroinstalace .....	7
3.6. Sanitární instalace .....	8
3.7. Nábytek .....	8
3.8. Spotřebiče.....	8
<b>4. Projektování, tepelná charakteristika</b> .....	<b>9</b>
4.1. Projektová dokumentace: .....	9
4.2. Tepelně izolační požadavky .....	9
<b>5. Varianty vytápění, domácí technika</b> .....	<b>9</b>
5.1. Nízkoenergetické varianty:.....	10
5.2. Pasivní varianty:.....	10
5.3. Rekuperace.....	10
<b>6. Variabilita a spojování modulů</b> .....	<b>10</b>
<b>7. Opatření ze strany zákazníka</b> .....	<b>11</b>
<b>8. Dodávka a montáž</b> .....	<b>11</b>
<b>9. Přejímka/předání domu</b> .....	<b>12</b>
<b>10. Důležité pokyny a doporučení</b> .....	<b>12</b>

## 1. Úvod

Tento popis dodávky a výkonů s příloženým listem platí pro všechny typy modulových domů DOMESTAV PLUS.

### 1.1. Důležité informace

Všechny výkony začínají od dodávky a instalace zemních vrutů. Vyhraujeme si právo měnit plány, rozměry a technické detaily z výrobně-technických či statických důvodů.

**Stabilita, statika:** Všechny typy MODULOVÝCH DOMŮ jsou staticky dimenzované pro převoz a ukotvení pomocí zemních vrutů. Typ zemního vrutu pro konkrétní místo stavby je posuzován individuálně. Statický výpočet konstrukce zohledňuje sněhové zátěže, náporů větru a oblasti s výskytem zemětřesení. Konstrukce je dimenzovaná pro VI. sněhovou oblast se základní tíhou 3 kN/m<sup>2</sup>, pro III. větrovou oblast s referenční rychlostí větru 27,5 m/s, kategorie terénu II. Pokud to vyžadují místní podmínky, budou přijata dodatečná opatření pro dodržení podmínek normy. V tomto případě budou účtovány dodatečné náklady.

**Přípojky:** MODULOVÝ DŮM je standardně ukotvený k zemním vrutům 0,3 m nad upraveným terénem. Sítě (voda, odpady, elektro) jsou připojovány prostupem v podlaze do betonové instalační šachty umístěné pod domem a částečně pod zemí do "Technické skříně", která je v místě instalační šachty umístěná v domě převážně v koupelně. Pro zajištění ochrany před mrazem a bezproblémové připojení sítí k domu doporučujeme před provedením stavby si tuto instalační šachtu s kovovým poklopem o rozměrech přibližně š./v./h. 1,5/2,5/1,3 m vybudovat nebo si ji nechat vybudovat od naší firmy. Šachta slouží zároveň jako revizní šachta a místo pro dodatečné instalace, pro které většinou není v dispozici domu místo. Vstup do šachty je mimo půdorys domu v úrovni upraveného terénu, část pod domem je následně vyzděna ke spodnímu záklopu stavby a zaizolována. Na požádání poskytneme potřebnou výkresovou dokumentaci.

**Zvláštní vybavení:** Terasy, zastřešení terasy, markýzy nad vchodem, zelená střecha, atd. nejsou obsaženy v ceně. Mohou být po vzájemné dohodě objednány.

### 1.2. Cenové kategorie

**Cenová kategorie - Bez vybavení** (z venku kompletně dokončené vč. Al oken a dveří)

- hrubá podlaha zakončená deskou DTD P3
- stěny zakončené sádrokartonem, spáry vybroušené
- v koupelně bez keramického obkladu
- strop zakončený sádrokartonem, spáry vybroušené
- vnitřní otvory bez zárubní a dveří
- bez vnitřních parapetů
- elektroinstalace bez rozvodné skříně, vývody ve stěnách a stropě
- vodoinstalace a odpady zakončeny na úrovni stěny zátkami
- bez sanitárního zařízení, bez nábytku a spotřebičů

**Cenová kategorie - S vybavením** (kompletní stavba včetně veškerého vnitřního vybavení "na klíč", podrobný seznam vybavení je součástí Technické specifikace ke každému typu modulového domu DOMESTAV PLUS, případně podle individuálních potřeb)

Dle požadavků zákazníka lze kategorie individuálně stanovit formou příplatku a odečtů.

## 2. Popis stavebních prvků

### 2.1. Skladba podlahové konstrukce

**Podlaha nízkoenergetická difúzně uzavřená (z interiéru):**

- podlahová krytina PVC TEXLINE Gerflor
- 16 mm DTD P3
- parotěsná zábrana
- 18 mm OSB P+D
- 300 mm I-nosníky + minerální tepelná izolace ISOVER UNI  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- difúzní fólie
- voděodolná stavební překližka s oboustrannou fólií

**Podlaha pasivní difúzně uzavřená (z interiéru):**

- podlahová krytina PVC TEXLINE Gerflor
- 16 mm DTD P3
- parotěsná zábrana
- 18 mm OSB P+D
- 460 mm I-nosníky + minerální tepelná izolace ISOVER UNI  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- difúzní fólie
- voděodolná stavební překližka s oboustrannou fólií

### 2.2. Skladba obvodové stěny

**Obvodová stěna nízkoenergetická difúzně uzavřená (z interiéru):**

- 12,5 mm sádkartón, 2x bílý nátěr
- 15 mm OSB
- 40 mm instalační předstěna + minerální tepelná izolace ISOVER UNI  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- parotěsná zábrana
- 180 mm dřevěné I-nosníky + minerální tepelná izolace ISOVER UNI  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- difúzní fólie
- 30 mm provětrávaná spára
- fasáda kombinace modřínové profily 20 mm a cementovláknité desky CEMBONIT 5mm

**Obvodová stěna pasivní difúzně uzavřená (z interiéru):**

- 12,5 mm sádrokarton, 2x bílý nátěr
- 15 mm OSB Airstop
- 40 mm instalační předstěna + minerální tepelná izolace ISOVER UNI  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- parotěsná zábrana
- 400 mm dřevěné I-nosníky + minerální tepelná izolace ISOVER UNI  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- difuzní fólie
- 30 mm provětrávaná spára
- fasáda kombinace modřínové profily 20 mm a cementovláknité desky CEMBONIT 5mm

**2.3. Skladba stropní konstrukce**

**Stropní konstrukce nízkoenergetická difúzně uzavřená (z interiéru):**

- 12,5 mm sádrokarton, 2x bílý nátěr
- 40 mm instalační předstěna + EPS 40 mm
- parotěsná zábrana
- 260 mm dřevěné I-nosníky + minerální tepelná izolace ISOVER UNI  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- difuzní fólie
- provětrávaná spára 125/50
- bednění OSB 2x 15
- střešní hydroizolační PVC fólie Alkorplan + geotextilie 300g/m<sup>2</sup>

**Stropní konstrukce pasivní difúzně uzavřená (z interiéru):**

- 12,5 mm sádrokarton, 2x bílý nátěr
- 40 mm instalační předstěna + EPS 40 mm
- parotěsná zábrana
- 500 mm dřevěné I-nosníky + minerální tepelná izolace ISOVER UNI  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- difuzní fólie
- provětrávaná spára 125/50
- bednění OSB 2x 15
- střešní hydroizolační PVC fólie Alkorplan + geotextilie 300g/m<sup>2</sup>

**2.4. Fasáda**

Všechny typy MODULOVÝCH DOMŮ jsou dodávány s provětrávanou fasádou, která kombinuje modřínové fasádní profily a cementovláknité desky CEMBONIT. Modřínové profily jsou kosodélníkového průřezu, ukotvené pomocí skrytého spoje, opatřené impregnací a kvalitní tenkovrstvou lazurou ADLER, jsou uspořádané vodorovně s 8 mm spárou. Desky Cembonit jsou uspořádané vodorovně s 5 mm spárou, kotvené systémovými kotvicemi prostředky. Provětrávaná fasáda pomáhá odvádět teplo a zabraňuje přehřívání interiéru.

## 2.5. Okenice

Všechny typy MODULOVÝCH DOMŮ mají ochranu před slunečním zářením pomocí posuvných okenic na jižní straně domu a otvíravých okenic jednokřídlých popř. dvoukřídlých u ostatních oken. Posuvné okenice jsou tvořeny pozinkovanými kovovými rámy opatřenými vypalovací práškovou barvou RAL 9006, vyplněné modřínovými fasádními profily. Posuvné okenice jsou opatřeny zámkem ke zvýšení zabezpečení proti vniknutí do domu. Otvíravé okenice jsou tvořeny dřevěnými rámy, vyplněné modřínovými fasádními profily, je možné je zajistit zevnitř.

## 2.6. Střešní konstrukce

**Tvar a sklon střechy:** Střechy všech typů MODULOVÝCH DOMŮ jsou ploché, sklon střechy 1° směrem k severní straně domu. Střechy jsou bez přesahu, zarovnané s dřevěnou fasádou. Velikosti, typy, tvary a střešní krytiny individuálně dle přání zákazníka.

**Zatížení střechy:** Střešní konstrukce je dimenzována na zatížení sněhem 3 kN/m<sup>2</sup>. Zákazník se musí informovat u příslušného stavebního úřadu, jestli tato hodnota je pro jeho pozemek dostačující nebo jestli je potřeba upravit střešní konstrukci pro větší zatížení.

**Zelená střecha:** Po dohodě je možné konstrukci připravit pro extenzivní ozelenění. Zelená střecha je zajímavým architektonickým prvkem, pomáhá snižovat přehřívání interiéru a výrazně prodlužuje trvanlivost střešní PVC fólie.

**Ochranná mřížka:** V místě provětrávané spáry pod střechou je instalována ochranná mřížka zabraňující přístup ptákům a hmyzu.

## 2.7. Zabudované prvky

**Okna a vstupní dveře:** Okna a dveře jsou vyrobeny z vysoce kvalitních hliníkových ráků Heroal H72 v šedé barvě RAL 9006 (v ceně výběr RAL 8019, 7016), s izolačními trojskly  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna jsou utěsněna montážní pěnou a opatřena na vnitřní straně parotěsnou páskou a na vnější straně difúzní páskou. Síť proti hmyzu nejsou součástí dodávky, ale je možné je po dohodě dodat.

**Vnitřní parapety:** U všech oken se zabudovávají bílé LTD vnitřní parapety (výběr ze základních dekorů).

## 2.8. Technická skříň

V každém MODULOVÉM DOMĚ je v prostoru koupelny umístěna technická skříň. Do této technické skříně je připojná (revizní) betonová šachta která je pod domem. Skrze podlahu jsou přivedeny přípojky na vodu, elektřinu a kanalizaci. V této skříni je také umístěný ohřev TUV a hlavní uzávěr vody. Do skříně je možné v budoucnu přivést další instalace.

## 2.9. Klempířské práce

**Vnější parapety:** okna jsou osazena standardně hliníkovými parapety v barvě EV1- přírodní barva(stříbrná) elox, po dohodě je možné dodat jiné barevné provedení v RAL barvách. Balkonová okna a vchodové dveře jsou osazena nášlapným hliníkovým parapetem v barvě EV1- přírodní barva(stříbrná) elox.

**Odvodnění střechy (okapy a svody):** U všech MODULOVÝCH DOMŮ jsou osazeny hranaté okapy a svody z Titanzinkového plechu. Závětrné lišty a okapnice jsou vyrobeny z materiálu Viplanyl, jsou napojeny horkovzdušným lepením ke střešní krytině. Pokud bude použita zelená střecha budou závětrné lišty nahrazeny atikami a oplechovány Viplanylem.

**Komín:** třívrstvý nerezový komín je součástí každé dodávky, je zabudovaný do konstrukce a napojený na střešní PVC fólii. Při individuálním řešení dispozice, může být komín umístěn na fasádu.

### 3. Vnitřní výstavba

Následující výkony jsou součástí dodávky varianty "S vybavením". Veškeré přípojky zajišťuje zákazník. Přípojky musí být provedeny v souladu s výkresovou dokumentací domu, před instalací/začátkem stavby domu.

#### 3.1. Podlahová krytina

Ve všech prostorách je položena podlahová krytina Gerflor Texline podle výběru zákazníka v bezspárém provedení, olemování dřevěnými lištami - bříza. Na celé podlahové ploše je povrchová flexibilní hydroizolace, která v případě havárie (zátká v umyvadle a puštěná voda) ochrání konstrukci domu. Přebytková voda nenateče do konstrukce, ale vyteče skrytou podlahovou výpustí

#### 3.2. Vnitřní parapety

U všech oken (kromě balkonových oken a vstupních dveří) jsou osazeny bílé LTD vnitřní parapety.

#### 3.3. Vnitřní úprava stěn

**Úprava sádkokartonů:** Všechny spáry a vnitřní rohy sádkokartonových ploch budou zatmeleny a vybroušeny. Vnější rohy budou opatřeny rohovými profily, ostění ukončeno začišťovacími lištami. Stěny a stropy budou opatřeny vnitřním bílým nátěrem v pohledové kvalitě.

**Keramický obklad v koupelně:** Stěny v koupelně jsou obloženy keramickým obkladem do světlé výšky místnosti - vzor RAKO Tulip bílá.

#### 3.4. Zabudování vnitřních dveří

Vnitřní dveře jsou dodávány v průchozí světlosti: šířka 800 mm, výška 1970 mm, osazené do obložkových zárubní (dveře na toaletu šířka 600 mm, výška 1970 mm). Hladké křídlo v šedé barvě s voštinovou výplní. Kování nerez trubkové, na toaletě se zámkem.

#### 3.5. Elektroinstalace

Všechny instalace jsou provedeny podle předpisů ČSN. Ve všech cenových variantách jsou součástí dodávky elektroinstalace umístěné ve stěnách nebo v podhledu (u cenové varianty "Bez vybavení" jsou elektroinstalace zakončeny pouze vyústěním kabelů ze stěn a stropu). Revizní zpráva a připojení je součástí dodávky. Podrobný seznam vybavení, počty zásuvek, vypínačů, atd. je součástí Technické specifikace, liší se podle varianty domu. Každý dům je vybavený venkovním světlem s pohybovým

čidlem u vchodu. Přívod k domu a revizní zpráva pro hlavní přívod není součástí dodávky. **Domovní rozvaděč:** je v ceně dodávky, obsahuje všechna požadovaná jištění (přepětová ochrana, ochrana přívodu, ap.). V rozvodné skříni je rezerva pro dodatečné elektroinstalace. **Bleskosvod:** není standardně dodáván. Je možné za příplatek nainstalovat. **Autonomní požární hlásič:** je součástí dodávky.

### 3.6. Sanitární instalace

Ve všech cenových variantách jsou rozvody vody a odpadů v podlaze a ve stěnách součástí dodávky (u cenové varianty "Bez vybavení" jsou rozvody ukončeny zátkami). Vedení vody je provedeno systémem potrubí, materiál PPR, tlaková třída PN 20. Cirkulační okruh teplé vody není standardně instalován. Rozvody odpadů jsou provedeny systémem HT a opatřeny přísávacím ventilem. Na fasádu v zadní části domu je instalován venkovní zahradní kohout. Připojení domu k přívodu vody a ke kanalizaci z přípojných/revizních šachty pod domem je součástí dodávky. Osazení vodoměru a redukčního ventilu tlaku, vyřízení na úřadech a instalace provádí zákazník.

**Zařízení koupelny:** WC je zavěšené s vestavěnou splachovací nádrží, čtvrtkruhový sprchový kout 900 x 900 mm, je tvořený vaničkou, průsvitnou posuvnou zástěnou a keramickým obkladem, v koupelně je umyvadlo se stolkem a zrcadlem, nechýbí topný žebřík.

**Externí odvětrání digestoře a koupelny:** je součástí dodávky u všech cenových variant. Odvětrání je zajištěno větracím vývodem na fasádě. U variant v pasivním standardu je externí odvětrání digestoře nahrazeno cirkulačním, výměna vzduchu v kuchyni a v koupelně je zajištěna rekuperací.

### 3.7. Nábytek

Všechny pokoje jsou kompletně vybaveny kvalitním nábytkem z LTD vyrobené na míru. Kuchyňská linka v provedení s vestavěnými spotřebiči, nad linkou jsou úložné skříňky s policemi a digestoř s externím odvětráním. V kuchyni je jídelní stůl s židlemi. V obývací části je sedací souprava, konferenční stůl a TV skříňka. V ložnici dvojlůžko s nočními stolky a vestavěná skříň s posuvnými dveřmi. V dětském pokoji pracovní stůl, jednolůžko a skříň. Množství nábytku a jeho rozmístění se liší podle typu modulového domu DOMESTAV PLUS, kompletní seznam nábytku je součástí technické specifikace ke každému domu.

### 3.8. Spotřebiče

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči: elektrická varná deska, lednice s mrazákem, digestoř. V koupelně je instalována pračka. Přesná specifikace spotřebičů je součástí technické specifikace ke každému domu.



## 4. Projektování, tepelná charakteristika

### 4.1. Projektová dokumentace:

- dodání výkresové dokumentace typového domu (základy, půdorys 1.NP, řez a pohledy).
- pro stavební řízení vyhotovíme Projektovou dokumentaci stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je za příplatek. Součástí projektové dokumentace je:
  - dodání požárně bezpečnostního řešení stavby - PBR
  - dodání průkazu energetické náročnosti budovy - PENB
  - vyjmutí ze ZPF (Zemědělský půdní fond)
- potřebná povolení si vyřizuje zákazník nebo za individuální příplatek dle rozsahu společnost DOMESTAV PLUS
- změny v projektové dokumentaci jsou zpoplatněny podle rozsahu.

### 4.2. Tepelně izolační požadavky

Všechny typové domy DOMESTAV PLUS jsou konstruovány na základě výpočtu energetického specialisty tak, aby dosahovaly energeticky úsporného, nízkoenergetického nebo pasivního standardu (při výpočtu vycházíme z podmínek ve městě Brně, ČR). Měrná potřeba energie na vytápění se může lišit podle polohy stavebního pozemku, umístění domu na pozemku, zastínění okolními budovami nebo vegetací a podle orientace vůči světovým stranám.

#### Vypočtené hodnoty U pro nízkoenergetické konstrukce:

- Obvodová stěna  $U = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Střecha  $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Podlaha  $U = 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Otvorová výplň  $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

#### Vypočtené hodnoty U pro pasivní konstrukce:

- Obálka budovy  $U_{\text{en}} = 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Obvodová stěna  $U = 0,09 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Střecha  $U = 0,06 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Podlaha  $U = 0,08 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Otvorová výplň  $U = 0,76 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

## 5. Varianty vytápění, domácí technika

Všechny varianty modulových domů DOMESTAV PLUS jsou standardně vybaveny technikou pro vytápění. Liší se podle energetické varianty.

### **5.1. Nízkoenergetické varianty:**

Vytápění elektrickými přímotopy a krbovými kamny na tuhá paliva (dřevo) v obývací místnosti. Dle požadavků zákazníka jiné varianty technologií pro ohřev vody a vytápění.

### **5.2. Pasivní varianty:**

Výběr z těchto druhů variant technologií popř. jiné dle požadavků zákazníka a následná optimalizace pro splnění pasivního standardu.

-EKO

-BIO

-SOLAR

- HYBRID

Podrobně jsou tyto varianty popsány v technické specifikaci a seznamu vybavení pro pasivní varianty LIFE a PREMIUM.

### **5.3. Rekuperace**

Součástí dodávky pro pasivní varianty je zařízení pro řízené větrání se zpětným odběrem tepla - pasivní rekuperace. Standardně osazujeme větrací jednotku ATREA DUPLEX (za příplatek je možné osadit jednotku PICHLER VENTECH LG). Pro typové nízkoenergetické varianty větrací jednotku standardně nedodáváme popř. za příplatek.

## **6. Variabilita a spojování modulů**

Pro zájemce o jiné dispozice nabízíme spojení několika typových modulů nebo výrobu modulů na míru. Pokud v budoucnu vznikne potřeba zvětšit užitnou plochu stávajícího domu lze moduly připojovat také dodatečně.

## 7. Opatření ze strany zákazníka

Zákazník musí do stanovených termínů učinit tato opatření tak, aby dodávka domu mohla proběhnout v pořádku:

- Zajistit potřebná povolení pro umístění nebo výstavbu domu na svém pozemku.
- Získat a zaplatit všechna potřebná povolení pro připojení inženýrských sítí a získat případně potřebná povolení k používání dopravních ploch a chodníků (silniční uzávěry)
- Poskytnout informaci o veškerých inženýrských sítích, které jsou skryty pod povrchem země. Za škody způsobené neposkytnutím informace o přesné poloze je zodpovědný zákazník.
- Odstranit všechna volná vedení a jiné překážky bránící průjezdu a manipulaci jeřábem a průjezdu kamionu přepravujícího jednotlivé části domu.
- Upravit terén pod domem a v jeho okolí. Po ukotvení domu to již nebude možné.
- Vybudovat šachtu podle výkresové dokumentace a přivést do ní všechny potřebné přípojky.

Individuálně dle přání zákazníka a za příplatek může potřebná opatření zajistit společnost DOMESTAV PLUS.

## 8. Dodávka a montáž

Nakládka, doprava z výrobního závodu na místo stavby a vyložení modulů domu jeřábem, manipulace, usazení a kotvení modulů domu není zahrnuto v ceně domu. Po dohodě se zákazníkem vytvoříme cenovou nabídku pro tento výkon.

Jednotlivé moduly jsou dopravovány pomocí těžkých kamionů s hlubinným podvalníkem. Před zahájením stavby oprávněný pracovník společnosti DOMESTAV PLUS prověří dostupnost pozemku a trasy, tak aby dům mohl být dopraven a vyložen. Zákazník je povinen řádně ověřit příjezd k místu stavby a o problémech nás včas informovat. Jedná se především o uzavírku silnic a ostatních možných omezeních vzniklých stavebními pracemi na komunikaci v dané lokalitě umístění domu.

Případné potřebné uzavírky silnic a s tím spojené žádosti nejsou obsažené v našich výkonech, tyto si zákazník zajišťuje sám. Pokud by na základě ztížených přístupových možností, např. úzké zatáčky, silná stoupání nebo omezení hmotnosti bylo nutné překládat náklad před stavbou na menší, příp. jednotlivá auta, vznikají dodatečné náklady na dopravu, jeřáb a montáž. Tyto vícenáklady nejsou obsaženy v ceně dodávky a budou dle skutečných nákladů, fakturovány zvlášť. Zákazník se zavazuje, takto vzniklé dodatečné náklady uhradit. Zákazník je povinen zajistit příjezdovou komunikaci tak, aby byla sjízdná nadměrným nákladem a jeřábem pokud tomu neodpovídá. Případné škody, způsobené nedostatečným, či špatným zpevněním příjezdové komunikace, hradí zákazník.

Pro vyložení nákladu sjednáváme 50t -200t jeřáb podle podmínek na místě montáže/stavby. Zákazník musí na stavbě připravit vhodné místo pro umístění jeřábu. Místo musí být v dosahu jeřábu, rovné, dostatečně velké a zpevněné, aby byla zajištěna stabilita jeřábu.

Po celou dobu montáže/stavby musí být pro pracovníky v místě stavby zdarma k dispozici el. proud 25 A (min16 A) - 230 V a WC. Zákazník musí dbát o to, aby se u extrémně dlouhých přívodních vedení pomocí prodlužovacích kabelů nesnižovalo napětí, což by ovlivňovalo výkon montážních přístrojů (akceptujeme délku kabelu max. 50 m).

Všechny náklady, které vzniknou překážkami v příjezdu ke stavbě a při montáži, jdou na vrub zákazníka.

## 9. Přejímka/předání domu

Přejímka/předání domu se koná v termínu určeném naším vedoucím montáže. Případné nedostatky budou odstraněny v průběhu předání. Pokud se zákazník nemůže zúčastnit přejímky osobně, je nutné aby byl zastoupen zplnomocněným zástupcem. V jiném případě proběhne přejímka odesláním klíčů od domu zákazníkovi doporučeným dopisem. V případě odmítnutí přejímky, je zákazník povinen do 7 kalendářních dnů písemně oznámit nedostatky nebo chybějící výkony, které měly být podle smlouvy vykonány. Nedostatky budou odstraněny v přiměřené době, maximálně do 4 týdnů. Zákazník se zavazuje, že před předáním/převzetím domu nebude provádět žádné změny nebo vestavby na díle. Zákazník potvrzuje, že byly uvedené podmínky jednotlivě projednány před podpisem Smlouvy o dílo na dům.

## 10. Důležité pokyny a doporučení

V rozsahu našeho výkonu je obsaženo 1x vyhotovení základní dokumentace dodávaného MODULOVÉHO DOMU (Základy, Půdorys 1.NP, Řez a Pohledy). Součástí dokumentace není kompletní dokumentace pro stavební řízení.

**Podpisem tohoto listu stvrzuje zákazník, že byl seznámen s celým Popisem dodávky a výkonů 2016 pro modulové a mobilní domy DOMESTAV PLUS.**

**Investor:**

Jméno:

Adresa:

Datum:

Podpis: