

## POPIS DODÁVKY A VÝKONŮ

2016

**KOLEKTIVNÍ UBYTOVÁNÍ** DOMESTAV PLUS - DŘEVĚNÉ STAVBY



## OBSAH

<b>1. Úvod</b> .....	<b>3</b>
1.1. Důležité informace .....	3
1.2. Cenové kategorie.....	4
<b>2. Popis stavebních prvků</b> .....	<b>5</b>
2.1. Skladba podlahové konstrukce.....	5
2.2. Skladba obvodové stěny.....	5
2.3. Skladba stropní konstrukce .....	5
2.4. Fasáda.....	6
2.5. Střešní konstrukce .....	6
2.6. Zabudované prvky .....	6
2.7. Klempířské práce .....	6
<b>3. Vnitřní výstavba</b> .....	<b>7</b>
3.1. Podlahová krytina .....	7
3.2. Vnitřní parapety.....	7
3.3. Vnitřní úprava stěn .....	7
3.4. Zabudování vnitřních dveří.....	7
3.5. Elektroinstalace .....	7
3.6. Sanitární instalace .....	7
3.7. Nábytek .....	8
3.8. Spotřebiče.....	8
<b>4. Projektování, tepelná charakteristika</b> .....	<b>9</b>
4.1. Projektová dokumentace: .....	9
<b>5. Varianty vytápění, domácí technika</b> .....	<b>9</b>
5.1. Nízkoenergetické varianty:.....	9
<b>6. Variabilita a spojování modulů</b> .....	<b>9</b>
<b>7. Opatření ze strany zákazníka</b> .....	<b>10</b>
<b>8. Dodávka a montáž</b> .....	<b>10</b>
<b>9. Přejímka/předání domu</b> .....	<b>11</b>
<b>10. Důležité pokyny a doporučení</b> .....	<b>11</b>

## 1. Úvod

Tento popis dodávky a výkonů s příloženým listem platí pro všechny typy domů Kolektivního ubytování DOMESTAV PLUS.

### Proč dřevěný kontejner?

Celosvětově se využívají téměř výhradně ocelové kontejnery. Opotřebení, opravy a údržba nejsou ovšem tak výhodné jako u dřevěných materiálů (pořizovací náklady, sváření atd.). Bydlení mezi dřevěnými stěnami je příjemnější a zdravější než ve schránce z oceli. Dřevěné kontejnery lze snadněji a levněji obměňovat, přizpůsobovat a přestavovat a dřevo je navíc jako obnovitelná surovina šetrnější k životnímu prostředí. Rozměry a spojovací prostředky dovolují skladování a transport po celém světě, nebudou však přemísťovány každý den, nabízí ale architekturu a stavební technologii jednoduchých domů.

Základním konstrukčním prvkem dřevěného kontejneru je samonosná rámová konstrukce vyplněná tepelnou izolací, opláštěná smrkovými palubkami. Interiér je zakončen požárně odolnými deskami, které opticky odpovídají sádkartonovému záklopu. Dosáhli jsme tak, jak konstrukčně tak vizuálně, objektu pro důstojné krátkodobé ubytování.

Objekty pro kolektivní ubytování jsou vyrobeny ve výrobní hale do finální podoby a následně převezeny nákladním automobilem na Váš pozemek a umístěny pomocí jeřábu. Tyto typy domů je možné postavit na železobetonové desce, patkách, či zemních vrutech....

Objekty jsou vhodné především pro vybavení kempů, táborů, nebo migračních hot spotů. Domy ve většině případů vyrábíme v základním standardu. Dům však můžete mít zhotovený i bez vybavení nebo dle vašich požadavků.

### 1.1. Důležité informace

Všechny výkony začínají od dodávky a instalace zemních vrutů nebo betonových patek. Vyhraujeme si právo měnit plány, rozměry a technické detaily z výrobně-technických či statických důvodů.

**Stabilita, statika:** Všechny typy domů jsou staticky dimenzované pro převoz a ukotvení. Typ zakládání domu pro konkrétní místo stavby je posuzován individuálně. Konstrukce zohledňuje sněhové zátěže, náporů větru a oblasti s výskytem zemětřesení. Konstrukce je dimenzovaná pro VI. sněhovou oblast se základní tíhou 3 kN/m<sup>2</sup>, pro III. větrnou oblast s referenční rychlostí větru 27,5 m/s, kategorie terénu II. Pokud to vyžadují místní podmínky, budou přijata dodatečná opatření pro dodržení podmínek normy. V tomto případě budou účtovány dodatečné náklady.

**Přípojky:** Dům může být ukotvený k zemním vrutům nebo betonovým patkám 0,3 m nad upraveným terénem. Sítě (voda, odpady, elektro) jsou připojovány prostupem v podlaze do betonové instalační šachty umístěné pod domem a částečně pod zemí.

## 1.2. Cenové kategorie

**Cena STANDAD** (z venku kompletně dokončené vč. Plastových oken a dveří)

- Provětrávaná fasáda SM palubka
- Plastová okna a dveře
- Venkovní a vnitřní parapety
- Vnitřní dveře obložkové
- Elektroinstalace, rozvaděč, zásuvky, vypínače a vnitřní osvětlení
- Vnitřní rozvody ZTI a sanitární vybavení
- Povrchová úprava stěn a stropu, podlahy a keramický obklad v koupelně
- El. přímotopy a topný žebřík

Dle požadavků zákazníka lze stavbu a vybavení individuálně stanovit formou příplatku a odečtů.

Nábytek, kuch. linka nejsou v ceně domu.

## 2. Popis stavebních prvků

### 2.1. Skladba podlahové konstrukce

1. PVC Gerflor texline tl. 1,5 mm
2. OSB 4PD tl. 22mm
3. Parozábrana
4. Nosná konstrukce KVH hranolu 60/180,  
Tepelná izolace KNAUF CLASSIK 039 tl. 180 mm.
5. Difúzně otevřená polyesterová textilie.
6. Stavební voděodolná překližka s oboustranně povrchově upravenou fólií 9mm.

**Tloušťka stěny celkem 213 mm.**

### 2.2. Skladba obvodové stěny

1. Stavebně konstrukční deska OSB Firestop 4PD 15 mm, nátěr bílý 2x
2. Parozábrana.
3. Nosná konstrukce KVH hranolu 60/100,  
Tepelná izolace KNAUF CLASSIK 039 tl. 100 mm.
4. Difúzně otevřená polyesterová textilie.
5. Dřevěný rošt 20/40 mm s provětrávanou vzduchovou mezerou.
6. Obklad smrková palubka tl.15 mm, povrchová úprava

**Tloušťka stěny celkem 150 mm.**

### 2.3. Skladba stropní konstrukce

1. Stavebně konstrukční deska OSB Firestop 4PD 15 mm, nátěr bílý 2x
2. Parozábrana
3. Nosná konstrukce KVH hranolu 60/180,  
Tepelná izolace KNAUF CLASSIK 039 tl. 180 mm.
4. Difúzně otevřená polyesterová textilie.
5. Stavebně konstrukční deska OSB 4PD 22 mm,
6. Geotextilie 300g/m<sup>2</sup>, střešní hydroizolace Alkorplan

**Tloušťka stěny celkem 219 mm**

#### 2.4. Fasáda

Všechny typy domů jsou dodávány s provětrávanou vzduchovou mezerou s palubkovým obložením. Palubkové profily jsou opatřené impregnační a kvalitní tenkovrstvou lazurou.

#### 2.5. Střešní konstrukce

**Tvar a sklon střechy:** Střechy typových domů jsou rovné s PVC hydroizolační střešní krytinou. Střechu a její tvar lze přizpůsobit přání zákazníka.

#### 2.6. Zabudované prvky

**Okna a vstupní dveře:** Okna a dveře jsou vyrobeny z vysoce kvalitních plastových rámu BASIC ID 4000 v bílé barvě s dvojsklem. Okna jsou utěsněna montážní pěnou a opatřena na vnitřní straně parotěsnou páskou a na vnější straně difúzní páskou. Síť proti hmyzu nejsou součástí dodávky, ale je možné je po dohodě dodat.

**Vnitřní parapety:** U všech oken se zabudovávají bílé LTD vnitřní parapety (výběr ze základních dekorů).

#### 2.7. Klempířské práce

**Vnější parapety:** okna jsou osazena standardně pozinkovanými parapety v barvě přírodní, po dohodě je možné dodat jiné barevné provedení v RAL barvách popř. jiný materiál. Balkonová okna a vchodové dveře jsou osazena nášlapným hliníkovým parapetem v barvě EV1- přírodní barva(stříbrná) elox.

**Odvodnění střechy (okapy a svody):** U všech domů je odvodnění provedeno střešní vpustí a odvedeno pod dům konstrukcí domu.

### 3. Vnitřní výstavba

#### 3.1. Podlahová krytina

Ve všech prostorách je položena podlahová krytina Gerflor Texline podle výběru zákazníka v bezspárém provedení, olemování dřevěnými lištami - bříza. V místnostech koupelny je na podlahové ploše povrchová flexibilní hydroizolace a podlahová krytina PVC Gerflor.

#### 3.2. Vnitřní parapety

U všech oken (kromě balkonových oken a vstupních dveří) jsou osazeny bílé LTD vnitřní parapety.

#### 3.3. Vnitřní úprava stěn

**Úprava povrchu:** Všechny spáry a vnitřní rohy budou zatmeleny a vybroušeny. Vnější rohy budou opatřeny rohovými profily, ostění ukončeno začišťovacími lištami. Stěny a stropy budou opatřeny vnitřním bílým nátěrem v pohledové kvalitě.

**Keramický obklad v koupelně:** Stěny v koupelně jsou obloženy keramickým obkladem do světlé výšky místnosti - vzor RAKO Tulip bílá.

#### 3.4. Zabudování vnitřních dveří

Vnitřní dveře jsou dodávány v průchozí světlosti: šířka 700 mm, výška 1970 mm, osazené do obložkových zárubní (dveře na toaletu šířka 600 mm, výška 1970 mm). Hladké křídlo v šedé barvě s voštinovou výplní. Kování nerez trubkové, na toaletě se zámkem.

#### 3.5. Elektroinstalace

Všechny instalace jsou provedeny podle předpisů ČSN. Ve všech cenových variantách jsou součástí dodávky elektroinstalace umístěné ve stěnách nebo v podhledu. Podrobný seznam vybavení, počty zásuvek, vypínačů, atd. je součástí Technické specifikace, liší se podle varianty domu. Přívod k domu a revizní zpráva pro hlavní přívod není součástí dodávky.

**Domovní rozvaděč:** je v ceně dodávky, obsahuje všechna požadovaná jištění (přepětová ochrana, ochrana přívodu, ap.). V rozvodné skříni je rezerva pro dodatečné elektroinstalace.

**Bleskosvod:** není standardně dodáván. Je možné za příplatek nainstalovat.

**Autonomní požární hlásič:** je součástí dodávky.

#### 3.6. Sanitární instalace

Ve všech typových domech jsou rozvody vody a odpadů v podlaze a ve stěnách součástí dodávky. Vedení vody je provedeno systémem potrubí, materiál PPR, tlaková třída PN 16. Cirkulační okruh teplé vody není standardně instalován. Rozvody odpadů jsou provedeny systémem HT a opatřeny přísavacím ventilem. Na fasádu v zadní části domu je instalován venkovní zahradní kohout. Připojení domu k přívodu vody a ke kanalizaci z přípojné/revizní šachty pod domem je součástí dodávky. Osazení vodoměru a redukčního ventilu tlaku, vyřízení na úřadech a instalace provádí zákazník.

**Zařízení koupelny:** WC je zavěšené s vestavěnou splachovací nádrží, čtvrtkruhový sprchový kout 800 x 800 mm, je tvořený vaničkou, průsvitnou posuvnou zástěnou a keramickým obkladem, v koupelně je umyvadlo a zrcadlem, nechybí topný žebřík.

**Externí odvětrání digestoře a koupelny:** je součástí dodávky. Odvětrání je zajištěno větracím vývodem na fasádě.

### **3.7. Nábytek**

Domy ve standardu nejsou vybaveny nábytkem v obytných místnostech ani kuch. linkou. Individuálně Vám nábytek navrhne a stanovíme individuální cenovou nabídku.

### **3.8. Spotřebiče**

Součástí standardu jsou pouze tyto spotřebiče dle technické specifikace:

- el. přímotopy
- el. topný žebřík
- el. ohřev TUV



## 4. Projektování, tepelná charakteristika

### 4.1. Projektová dokumentace:

- pro stavební řízení vyhotovíme Projektovou dokumentaci stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je za příplatek. Součástí projektové dokumentace je:
  - dodání požárně bezpečnostního řešení stavby - PBR
  - dodání průkazu energetické náročnosti budovy - PENB
  - vyjmutí ze ZPF (Zemědělský půdní fond)
- potřebná povolení si vyřizuje zákazník nebo za individuální příplatek dle rozsahu společnost DOMESTAV PLUS
- změny v projektové dokumentaci jsou zpoplatněny podle rozsahu.

## 5. Varianty vytápění, domácí technika

Všechny varianty typových domů DOMESTAV PLUS jsou standardně vybaveny technikou pro vytápění.

### 5.1. Nízkoenergetické varianty:

Vytápění elektrickými přímotopy v obývací místnosti. Dle požadavků zákazníka jiné varianty technologií pro ohřev vody a vytápění.

## 6. Variabilita a spojování modulů

Pro zájemce o jiné dispozice nabízíme spojení několika typových modulů nebo výrobu modulů na míru. Pokud v budoucnu vznikne potřeba zvětšit užitnou plochu stávajícího domu lze moduly připojovat také dodatečně.

## 7. Opatření ze strany zákazníka

Zákazník musí do stanovených termínů učinit tato opatření tak, aby dodávka domu mohla proběhnout v pořádku:

- Zajistit potřebná povolení pro umístění nebo výstavbu domu na svém pozemku.
- Získat a zaplatit všechna potřebná povolení pro připojení inženýrských sítí a získat případně potřebná povolení k používání dopravních ploch a chodníků (silniční uzávěry)
- Poskytnout informaci o veškerých inženýrských sítích, které jsou skryty pod povrchem země. Za škody způsobené neposkytnutím informace o přesné poloze je zodpovědný zákazník.
- Odstranit všechna volná vedení a jiné překážky bránící průjezdu a manipulaci jeřábem a průjezdu kamionu přepravujícího jednotlivé části domu.
- Upravit terén pod domem a v jeho okolí. Po ukotvení domu to již nebude možné.
- Vybudovat šachtu podle výkresové dokumentace a přivést do ní všechny potřebné přípojky.

Individuálně dle přání zákazníka a za příplatek může potřebná opatření zajistit společnost DOMESTAV PLUS.

## 8. Dodávka a montáž

Nakládka, doprava z výrobního závodu na místo stavby a vyložení modulů domu jeřábem, manipulace, usazení a kotvení modulů domu není zahrnuto v ceně domu. Po dohodě se zákazníkem vytvoříme cenovou nabídku pro tento výkon.

Jednotlivé moduly jsou dopravovány pomocí kamionů. Před zahájením stavby oprávněný pracovník společnosti DOMESTAV PLUS prověří dostupnost pozemku a trasy, tak aby jednotlivé díly domu mohly být dopraven a vyloženy. Zákazník je povinen řádně ověřit příjezd k místu stavby a o problémech nás včas informovat. Jedná se především o uzavírku silnic a ostatních možných omezeních vzniklých stavebními pracemi na komunikaci v dané lokalitě umístění domu.

Případné potřebné uzavírky silnic a s tím spojené žádosti nejsou obsaženy v našich výkonech, tyto si zákazník zajišťuje sám. Pokud by na základě ztížených přístupových možností, např. úzké zatáčky, silná stoupání nebo omezení hmotnosti bylo nutné překládat náklad před stavbou na menší, příp. jednotlivá auta, vznikají dodatečné náklady na dopravu, jeřáb a montáž. Tyto vícenáklady nejsou obsaženy v ceně dodávky a budou dle skutečných nákladů, fakturovány zvlášť. Zákazník se zavazuje, takto vzniklé dodatečné náklady uhradit. Zákazník je povinen zajistit příjezdovou komunikaci tak, aby byla sjízdná nákladem a jeřábem pokud tomu neodpovídá. Případné škody, způsobené nedostatečným, či špatným zpevněním příjezdové komunikace, hradí zákazník.

Pro vyložení nákladu sjednáváme 20-50t jeřáb podle podmínek na místě montáže/stavby. Zákazník musí na stavbě připravit vhodné místo pro umístění jeřábu. Místo musí být v dosahu jeřábu, rovné, dostatečně velké a zpevněné, aby byla zajištěna stabilita jeřábu.

Po celou dobu montáže/stavby musí být pro pracovníky v místě stavby zdarma k dispozici el. proud 25 A (min16 A) - 230 V a WC. Zákazník musí dbát o to, aby se u extrémně dlouhých přívodních vedení pomocí prodlužovacích kabelů nesnižovalo napětí, což by ovlivňovalo výkon montážních přístrojů (akceptujeme délku kabelu max. 50 m).

Všechny náklady, které vzniknou překážkami v příjezdu ke stavbě a při montáži, jdou na vrub zákazníka.

## 9. Přejímka/předání domu

Přejímka/předání domu se koná v termínu určeném naším vedoucím montáže. Případné nedostatky budou odstraněny v průběhu předání. Pokud se zákazník nemůže zúčastnit přejímky osobně, je nutné aby byl zastoupen zplnomocněným zástupcem. V jiném případě proběhne přejímka odesláním klíčů od domu zákazníkovi doporučeným dopisem. V případě odmítnutí přejímky, je zákazník povinen do 7 kalendářních dnů písemně oznámit nedostatky nebo chybějící výkony, které měly být podle smlouvy vykonány. Nedostatky budou odstraněny v přiměřené době, maximálně do 4 týdnů. Zákazník se zavazuje, že před předáním/převzetím domu nebude provádět žádné změny nebo vestavby na díle. Zákazník potvrzuje, že byly uvedené podmínky jednotlivě projednány před podpisem Smlouvy o dílo na dům.

## 10. Důležité pokyny a doporučení

V rozsahu našeho výkonu je obsaženo 1x vyhotovení základní dokumentace dodávaného MODULOVÉHO DOMU (Základy, Půdorys 1.NP, Řez a Pohledy). Součástí dokumentace není kompletní dokumentace pro stavební řízení.

Podpisem tohoto listu stvrzuje zákazník, že byl seznámen s celým Popisem dodávky a výkonů 2016 pro dřevěné stavby DOMESTAV PLUS.

**Investor:**

Jméno:

Adresa:

Datum:

Podpis: