

## Technická specifikace

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| užitná plocha    | 57,7 m <sup>2</sup> |
| zastavěná plocha | 65,0 m <sup>2</sup> |
| obytné místnosti | 3+kk                |
| počet osob       | 3-4                 |
| počet podlaží    | 1                   |
| počet modulů     | 4                   |
| typ střechy      | valbová             |



| Legenda značení   |                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STANDARD</b>   |                                                                                                                                         |
| ✓                 | položka je součástí cenové nabídky                                                                                                      |
| ✗                 | položka není součástí cenové nabídky, v případě zájmu o danou položku se cena stanovuje individuálně ve formě příplatků a odečtů        |
| <b>INDIVIDUAL</b> |                                                                                                                                         |
| Popis dodávky     | u této vyrianty si zákazník volí jednotlivé položky dle vlastních požadavků a preferencí, cenová nabídka se tedy stanovuje individuálně |

| část stavby               | vybavení                                                                       | STANDARD | INDIVIDUAL |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| <b>Technická příprava</b> | <i>Projektová dokumentace pro stavební povolení</i>                            | ✗        |            |
|                           | <i>Vyřízení stavebního povolení</i>                                            | ✗        |            |
| <b>Příprava parcely</b>   | <i>Terénní úpravy (skrývka ornice, pokládka geotextilie, štěrkový zásyv)</i>   | ✗        |            |
|                           | <i>Inženýrské sítě</i>                                                         | ✗        |            |
|                           | <i>Betonová instalační šachta</i>                                              | ✗        |            |
|                           | <i>Zakládání:</i>                                                              | ✗        |            |
|                           | <i>Žárově zinkované zemní vruty KRINNER 24ks</i>                               | ✗        |            |
|                           | <i>Betonové patky 24ks (ztracené bednění 500/300/250, beton C20/25)</i>        | ✗        |            |
|                           | <i>Základová deska (betonové pasy, ztracené bednění 2 řady, beton C20/25)</i>  | ✗        |            |
| <b>Stavba</b>             | <i>Konstrukce z KVH hranolů</i>                                                | ✓        |            |
|                           | <i>Tepelná izolace ISOVER UNI 035</i>                                          | ✓        |            |
|                           | <i>Fasáda:</i>                                                                 | ✓        |            |
|                           | <i>Termofasáda EPS 50mm, akrylátová omítka</i>                                 | ✓        |            |
|                           | <i>Provětraná fasáda modřínový profil</i>                                      | ✗        |            |
|                           | <i>Plechová střešní krytina velkoformátová MAXIDEK SP25 2R112 červenohnědá</i> | ✓        |            |
|                           | <i>Klempířské prvky (žlab, svody):</i>                                         | ✓        |            |
|                           | <i>Pozink</i>                                                                  | ✓        |            |
|                           | <i>Titanzinek</i>                                                              | ✗        |            |
|                           | <i>Otvorové výplně (okna, vnější dveře, balkonové dveře):</i>                  | ✓        |            |
|                           | <i>Plastová okna Slovaktual BASIC ID 4000 bílé (dvojsklo)</i>                  | ✓        |            |
|                           | <i>Plastová okna Slovaktual BASIC ID 5000 bílé (trojsklo)</i>                  | ✗        |            |
|                           | <i>Hliníková okna HEROAL 72 RAL 9006 (trojsklo)</i>                            | ✗        |            |
|                           | <i>Vnitřní hladké obložkové dveře šedé</i>                                     | ✓        |            |
|                           | <i>Venkovní parapety:</i>                                                      | ✓        |            |
|                           | <i>Hliníkové tažené ELOX přírodní</i>                                          | ✓        |            |
|                           | <i>Vnitřní parapety LTD bílá</i>                                               | ✓        |            |
|                           | <i>Rovná skleněná střížka s rameny 1600x1000 1ks</i>                           | ✗        |            |
|                           | <i>Vstup do domu schody:</i>                                                   | ✗        |            |
|                           | <i>Dřevěné na zemních vrutech MD terasová lamela</i>                           | ✗        |            |
|                           | <i>Štípaná betonová tvarovka, betonová dlažba</i>                              | ✗        |            |
|                           | <i>Terasa SM konstrukce, modřínové terasové lamely</i>                         | ✗        |            |
|                           | <i>Pergola SM konstrukce, střešní krytina polykarbonát</i>                     | ✗        |            |

|                                 |                                                                                                                          |   |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| <b>Elektroinstalace</b>         | <i>Domovní rozvaděč, proudová ochrana 230V</i>                                                                           | ✓ |  |
|                                 | <i>Jističe: 20x 16A, 10x 10A, 1x 25A</i>                                                                                 | ✓ |  |
|                                 | <i>Rozvody elektroinstalace (Vnitřní zásuvky a vypínače ABB TANGO):</i>                                                  | ✓ |  |
|                                 | <i>Chodba: zásuvka 1x, světlo 1x, vypínač 3x</i>                                                                         | ✓ |  |
|                                 | <i>Koupelna: 3x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač, 1x světlo zrcadlo, 1x vypínač</i>                                        | ✓ |  |
|                                 | <i>Kuchyně: 6x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač, 1x světlo linka, 1x vypínač linka</i>                                     | ✓ |  |
|                                 | <i>OBP: 4x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač, 1x vypínač na venkovní osvětlení</i>                                          | ✓ |  |
|                                 | <i>Pokoj a Ložnice: 3x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač</i>                                                                | ✓ |  |
|                                 | <i>Vchod: 1x osvětlení s čidlem</i>                                                                                      | ✓ |  |
|                                 | <i>Terasa: 1x zásuvka, 1x venkovní světlo, 1x vypínač v OBP</i>                                                          | ✓ |  |
|                                 | <i>rozvod TV: satelitní TV zásuvka 1 ks OBP, vývod na střechu</i>                                                        | ✓ |  |
|                                 | <i>Vnitřní osvětlení</i>                                                                                                 | ✗ |  |
|                                 | <i>Dle výběru investora</i>                                                                                              | ✗ |  |
|                                 | <i>Venkovní osvětlení</i>                                                                                                | ✗ |  |
| <i>Dle výběru investora</i>     | ✗                                                                                                                        |   |  |
| <b>ZTI</b>                      | <i>Rozvody odpadů DN 110, DN 50, DN 40</i>                                                                               | ✓ |  |
|                                 | <i>Rozvody vody PPR PN16, hlavní uzávěr v technické místnosti. 1x venkovní kouhout na studenou vodu (severní strana)</i> | ✓ |  |
|                                 | <i>Vodovodní baterie (umyvadlo 2x, sprcha 1x, vana 1x) NOVASERVIS Titania</i>                                            | ✓ |  |
|                                 | <i>WC závěsné Cersanit, předstěnový systém</i>                                                                           | ✓ |  |
|                                 | <i>Roltechnik Sprchový kout HOUSTON NEO /900 brillant /matt glass</i>                                                    | ✓ |  |
|                                 | <i>Jika OLYMP Deep umyvadlo 65 x 48cm</i>                                                                                | ✓ |  |
|                                 | <i>Skříňka pod umyvadlo</i>                                                                                              | ✗ |  |
|                                 | <i>Ohřev teplé vody MORA S0120</i>                                                                                       | ✓ |  |
| <b>Vnitřní povrchová úprava</b> | <i>Podlaha PVC GERFLOR (výběr z kolekce)</i>                                                                             | ✓ |  |
|                                 | <i>Povrchová úprava stěn bílá</i>                                                                                        | ✓ |  |
|                                 | <i>Obklad v koupelně a WC, RAKO TULIP bílá (200x400)</i>                                                                 | ✓ |  |
|                                 | <i>Dlažba v koupelně a WC, RAKO patina béžová (333x333) mat</i>                                                          | ✓ |  |
| <b>Vnitřní vybavení</b>         | <i>Vytápění</i>                                                                                                          | ✓ |  |
|                                 | <i>Krbová kamna na dřevo WAMSLER JUPITER výkon 6,5 kW, šedé 1x</i>                                                       | ✓ |  |
|                                 | <i>Třívrstvý nerezový komín CIKO</i>                                                                                     | ✓ |  |
|                                 | <i>Elektrické přímotopy WKL 2003 7x</i>                                                                                  | ✓ |  |
|                                 | <i>El. Topný žebřík rovný KD-E 450/960 1x</i>                                                                            | ✓ |  |
|                                 | <i>Kuch. linka vč. spotřebičů</i>                                                                                        | ✗ |  |
|                                 | <i>Nábytek obytných místností</i>                                                                                        | ✗ |  |
|                                 | <i>Nábytek chodby a zádveří</i>                                                                                          | ✗ |  |
|                                 | <i>Nábytek obývacího pokoje</i>                                                                                          | ✗ |  |

Objednatel je srozuměn s typovým označením použitých výrobků a souhlasí s uvedeným.

V případě, že uvedené vybavení či spotřebiče nebudou dostupné, vybere dodavatel podobné ve stejné cenové kategorii.

Případné reklamace na spotřebiče bude objednatel uplatňovat v servisní síti prodejců, záruka na zboží dle zákona.