

Technická specifikace

užitná plocha	72,7 m ²
zastavěná plocha	81,3 m ²
obytné místnosti	3+kk
počet osob	4-5
počet podlaží	1
počet modulů	5
typ střechy	valbová



Legenda značení	
STANDARD	
✓	položka je součástí cenové nabídky
✗	položka není součástí cenové nabídky, v případě zájmu o danou položku se cena stanovuje individuálně ve formě příplatků a odečtů
INDIVIDUAL	
Popis dodávky	u této vyrianty si zákazník volí jednotlivé položky dle vlastních požadavků a preferencí, cenová nabídka se tedy stanovuje individuálně

část stavby	vybavení	STANDARD	INDIVIDUAL
Technická příprava	Projektová dokumentace pro stavební povolení	✗	
	Vyřízení stavebního povolení	✗	
Příprava parcely	Terénní úpravy (skrývka ornice, pokládka geotextilie, štěrkový zásyv)	✗	
	Inženýrské sítě	✗	
	Betonová instalační šachta	✗	
	Zakládání:	✗	
	Žárově zinkované zemní vruty KRINNER 28ks	✗	
	Betonové patky 28ks (ztracené bednění 500/300/250, beton C20/25)	✗	
	Základová deska (betonové pásy, ztracené bednění 2 řady, beton C20/25)	✗	
Stavba	Konstrukce z KVH hranolů	✓	
	Tepelná izolace ISOVER UNI 035	✓	
	Fasáda:	✓	
	Termofasáda EPS 50mm, akrylátová omítka	✓	
	Provětraná fasáda modřínový profil	✗	
	Plechová střešní krytina velkoformátová MAXIDEK SP25 2R112 červenohnědá	✓	
	Klempířské prvky (žlab, svody):	✓	
	Pozink	✓	
	Titanzinek	✗	
	Otvorové výplně (okna, vnější dveře, balkonové dveře):	✓	
	Plastová okna Slovaktual BASIC ID 4000 bílé (dvojsklo)	✓	
	Plastová okna Slovaktual BASIC ID 5000 bílé (trojsklo)	✗	
	Hliníková okna HEROAL 72 RAL 9006 (trojsklo)	✗	
	Vnitřní hladké obložkové dveře šedé	✓	
	Venkovní parapety:	✓	
	Hliníkové tažené ELOX přírodní	✓	
	Vnitřní parapety LTD bílá	✓	
	Rovná skleněná střížka s rameny 1600x1000 1ks	✗	
	Vstup do domu schody:	✗	
	Dřevěné na zemních vrutech MD terasová lamela	✗	
	Štípaná betonová tvarovka, betonová dlažba	✗	
	Terasa SM konstrukce, modřínové terasové lamely	✗	
	Pergola SM konstrukce, střešní krytina polykarbonát	✗	

Elektroinstalace	<i>Domovní rozvaděč, proudová ochrana 230V</i>	✓	
	<i>Jističe: 20x 16A, 10x 10A, 1x 25A</i>	✓	
	<i>Rozvody elektroinstalace (Vnitřní zásuvky a vypínače ABB TANGO):</i>	✓	
	<i>Chodba: zásuvka 1x, světlo 1x, vypínač 2x</i>	✓	
	<i>Koupelna: 3x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač, 1x světlo zrcadlo, 1x vypínač</i>	✓	
	<i>Kuchyně: 6x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač, 1x světlo linka, 1x vypínač linka</i>	✓	
	<i>OBP: 4x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač, 1x vypínač na venkovní osvětlení</i>	✓	
	<i>Pokoj a Ložnice: 3x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač</i>	✓	
	<i>Vchod: 1x osvětlení s čidlem</i>	✓	
	<i>Terasa: 1x zásuvka, 1x venkovní světlo, 1x vypínač v OBP</i>	✓	
	<i>rozvod TV: satelitní TV zásuvka 1 ks OBP, vývod na střechu</i>	✓	
	<i>Vnitřní osvětlení</i>	✗	
	<i>Dle výběru investora</i>	✗	
	<i>Venkovní osvětlení</i>	✗	
<i>Dle výběru investora</i>	✗		
ZTI	<i>Rozvody odpadů DN 110, DN 50, DN 40</i>	✓	
	<i>Rozvody vody PPR PN16, hlavní uzávěr v technické místnosti. 1x venkovní kouhout na studenou vodu (severní strana)</i>	✓	
	<i>Vodovodní baterie (umyvadlo 2x, sprcha 1x, vana 1x) NOVASERVIS Titania</i>	✓	
	<i>WC závěsné Cersanit, předstěnový systém</i>	✓	
	<i>Roltechnik Sprchový kout HOUSTON NEO /900 brillant /matt glass</i>	✓	
	<i>KOLO Rekord pravouhlopá vana 160 x 70 cm XWP1660</i>	✓	
	<i>Jika MIO Dvojumyvadlo 130 cm bílá</i>	✓	
	<i>Skříňka pod umyvadlo</i>	✗	
	<i>Ohřev teplé vody MORA S0120</i>	✓	
Vnitřní povrchová úprava	<i>Podlaha PVC GERFLOR (výběr z kolekce)</i>	✓	
	<i>Povrchová úprava stěn bílá</i>	✓	
	<i>Obklad v koupelně a WC, RAKO TULIP bílá (200x400)</i>	✓	
	<i>Dlažba v koupelně a WC, RAKO patina béžová (333x333) mat</i>	✓	
Vnitřní vybavení	<i>Vytápění</i>	✓	
	<i>Krbová kamna na dřevo WAMSLER JUPITER výkon 6,5 kW, šedé 1x</i>	✓	
	<i>Třívrstvý nerezový komín CIKO</i>	✓	
	<i>Elektrické přímotopy WKL 2003 7x</i>	✓	
	<i>El. Topný žebřík rovný KD-E 450/960 1x</i>	✓	
	<i>Kuch. linka vč. spotřebičů</i>	✗	
	<i>Nábytek obytných místností</i>	✗	
	<i>Nábytek chodby a zádveří</i>	✗	
<i>Nábytek obývacího pokoje</i>	✗		

Objednatel je srozuměn s typovým označením použitých výrobků a souhlasí s uvedeným.

V případě, že uvedené vybavení či spotřebiče nebudou dostupné, vybere dodavatel podobné ve stejné cenové kategorii.

Případné reklamace na spotřebiče bude objednatel uplatňovat v servisní síti prodejců, záruka na zboží dle zákona.